

Vážení členové,

náš spolek a areál, který společně využíváme, je výsledkem mnoha let práce, péče a společných zážitků nás všech. Jako předseda kontrolní komise se v posledních měsících setkávám na jednáních výboru s otázkou, jak zajistit, aby toto místo zůstalo v dobré kondici i pro budoucí roky a aby si majetek udržel svou hodnotu.

Doposud jsme se jako klub v hospodaření zaměřovali spíše na úhradu přímého provozu. Analýza posledního období však ukázala, že při současném nastavení je klub podfinancován přibližně o 460 000 Kč ročně. Pokud bychom v tomto trendu pokračovali, náš areál by postupně ztrácel na hodnotě a jeho technický stav by se zhoršoval, což myslím že není cesta, kterou bychom chtěli jako řádní hospodáři jít.

Proč sem vytvořil tuto metodiku? Cílem metodiky není „jen zvýšit příspěvky“, ale vytvořit férový a předvídatelný systém. Připravil jsem proto metodiku, která vychází z aktuálních reprodukčních cen majetku – tedy z částek, které by dnes stálo pořízení našeho areálu. Tento přístup nám umožní přesně určit, kolik je potřeba ročně investovat do údržby budov a přístavu, abychom „neprojídali“ vlastní majetek.

Součástí tohoto modelu je i vytvoření 10 % finanční rezervy. Tuto rezervu navrhuji pro pokrytí nákladů, které nebylo možné předvídat.

Zpracoval jsem metodiku, která umožňuje do určité míry variantní řešení s odlišným dopadem na příspěvky člena klubu. Metodika nabízí různé varianty řešení, od konzervativnějších až po ty kompromisní, které zohledňují naše možnosti.

S pozdravem,

Tomáš Semrád