

Zápis schůze výboru JKK ze dne 24.2.2026

Přítomni: Jaromír Hradecký, Jakub Nožička, Stanislav Štěch, Jan Bárta online

Za kontrolní komisi: osobně Tomáš Mádlík, Tomáš Semrád online

1. Řešení základního členského příspěvku (ZCP) a příspěvku za kotvení na základě reálných hodnot

- 1.1. Metodiku popsanou ve zvláštní zprávě Tomáše Semráda zpracoval předseda do návrhu aktualizace Řádu JKK. Návrh řádu, metodika výpočtu a vzorová tabulka výpočtu (v pdf) budou distribuovány spolu se zápisem.
- 1.2. V parametrech, které lze ve výpočtu měnit se výbor sjednotil na následujících hodnotách, které ve výsledku dají hodnotu členských příspěvků:
 - 1.2.1. Požadované procento reprodukční hodnoty pozemní části přístavu, které je potřeba vybrat pro udržitelnost – 0,6%. Je to sice méně, než doporučená roční míra reprodukce (1-1,5%), ale vzhledem ke stavu minulých let se to členům výboru jeví dostatečné.
 - 1.2.2. Aby nedošlo k extrémnímu nárůstu v položce základní členský příspěvek (varianta 1 v tab), je třeba výběr tohoto příspěvku dotovat z dalších zdrojů. Jeden zdroj je plná výše všech dalších, než zde diskutovaných benefitů. Druhý zdroj je zůstatek výběru po uhrazení provozních nákladů mola a nákladů na reprodukci vodní části přístavu a dalšího zařízení přístavu (vrátek a jeřáb).
 - 1.2.3. S ohledem na ceny v dalších klubech a komerčních přístavech a kvalitu našeho zázemí, navrhovaná cena příspěvku za kotvení ve výši 10000Kč je výrazně nižší než kdekoli jinde v okolí.
 - 1.2.4. Sleva pro vyjmenovanou skupinu osob bude zachována ve stejné výši jako v roce 2025 tj. 24% oproti základnímu nezlevněnému CP.
 - 1.2.5. S výše uvedenými parametry se tak navrhuje ZCP 3700Kč, zlevněný ZCP 2800Kč a kotvení 10000Kč.
 - 1.2.6. Významným dílem pro výpočet těchto příspěvků jsou skutečné náklady minulého roku, které lze ovlivnit vlastní aktivitou. Jedná se zejm. o veličiny: spotřeba elektřiny, výběr za další benefity a vedlejší hospodářská činnost. Na těchto parametrech je proto nutno pracovat již v r. 2026. Tzn. Elektřinu šetřit, ostatní benefity akceptovat v úpravě o inflaci a pro hospodářskou činnost aktivně vyhledávat příležitosti. Takto dosažené úspory, resp. příjmy budou snižovat ZCP v roce 27.
 - 1.2.7. Výbor ukládá ekonomovi upravit příspěvkový řád dle principu valorizace dle inflace.

2. Aktualizace vnitřních předpisů klubu

- 2.1. Výbor souhlasí s předložením návrhu aktualizace Řádu JKK viz příloha
- 2.2. Na zdvořilou žádost předsedy připravil Roman Felix návrh aktualizace stanov, tak aby odpovídaly nejen aktuálnímu právnímu řádu ale také praktickému provozu klubu, kam se po deseti letech od přijetí stanov vyvinul.
- 2.3. Výbor Romanovi děkuje a návrh po případném připomínkování předloží CS ke schválení.

3. Správa přístavu

- 3.1. Záměr dočasně opustit kotevní místo pro sezonu 2025 dodal ještě Jiří Havel, volná kapacita je inzerována na webu
- 3.2. Zpráva za minulý rok a plán na rok 2026 – výbor bere na vědomí.

4. Správa areálu

- 4.1. Za účasti předsedy, Romana Felixe, paní Bártové (PVL) a pana Maška (starosta Rabyně) proběhlo místní šetření k umístění nové ČOV v JKK. Starosta prezentoval nutnost zajistit čištění odpadní vody chatařů a nemožnost připojit se na stávající ČOV v majetku a správě VLRZ. Přítomným představil plán obce (již byl zpracován projekt) na umístění ČOV o rozměrech cca 20x20m v prostoru panelového parkoviště klubu (tj. prakticky celé naše parkoviště). Po diskusi zúčastněných se podařilo najít vhodnější část pozemku PVL za hřištěm chatařů, který se pro

projekt hodí lépe prostorově a je i administrativně dostupnější. Tento výsledek nás zbavil nebezpečí zrušení smlouvy s PVL, umístění dalšího zdroje biohazardu, stavební činnosti a nutnosti vjezdu fekálních vozů k nám do areálu.

- 4.2. Podané, detailně zpracované připomínky z UP, ve kterých se klub brání záměru obce umístit veřejnou cestu na náš soukromý pozemek budou dle starosty zapracovány a klub dostane vyrozumění o řešení připomínek.
 - 4.3. V souvislosti s UP upozornil starosta, že ho kontaktoval kdosi za JKK a vyjádřil expresivně svou nelibost s UP. Výbor žádá členy, aby nejednali s místní samosprávou jménem Jachtklubu bez patřičného pověření.
 - 4.4. Prezentován provozní řád a seznam kamer a CN na realizaci, v aktuálních cenách ve výši 206 tis vč. DPH. Výbor bere na vědomí a předloží CS.
 - 4.5. Práce na oplocení byly zahájeny.
 - 4.6. Zpráva za minulý rok a plán na rok 2026 – výbor bere na vědomí
4. Další:

4.1. Členská schůze roku 2026 proběhne v Praze dne 26.3.2026

- 4.2. Michal Šíp a Jan Vrana oznámili, že se nadále nemohou z různých důvodů věnovat práci ve výboru. Výbor jim děkuje za spolupráci. Výbor, po diskusi předsedy s navrženými, souhlasí, že spolu se členy výboru, kteří chtějí pokračovat budou kandidovat Petr Spodniak a Aleš Levinský.

5. Následující schůze výboru proběhne 10.3.2026 místo v Praze bude zveřejněno 7 dnů před konáním

Zapsal: Jaromír Hradecký Jr.