

Zápis schůze výboru JKK ze dne 12.1.2026

Přítomni: Jan Bárta, Jaromír Hradecký, Jakub Nožička, Stanislav Štěch, Pavel Falešník, Jan Vrana

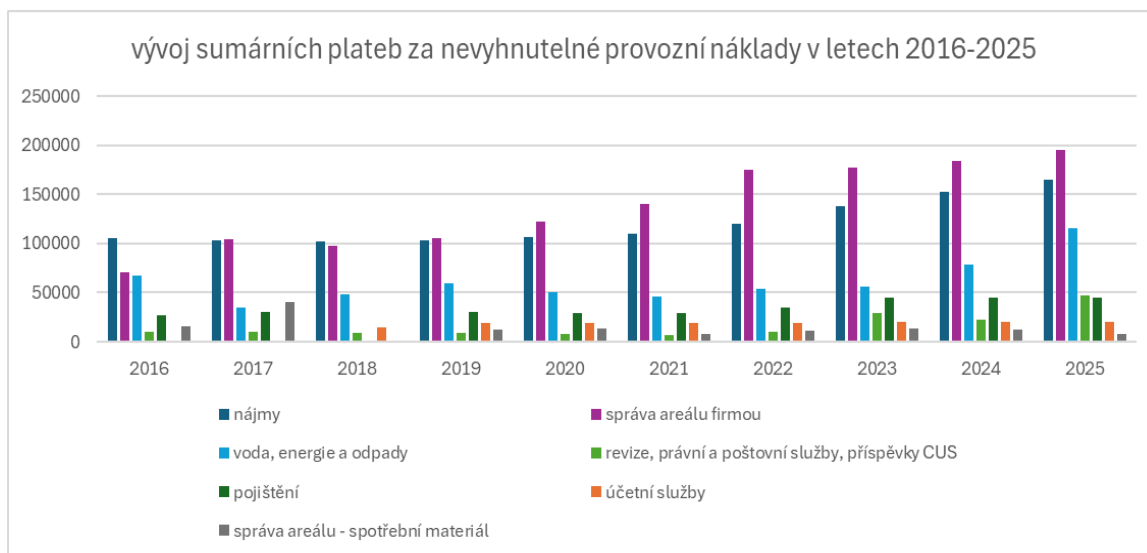
Za kontrolní komisi: Tomáš Mádlík, Tomáš Semrád online

1. Představení čekatelů na členství 18:00-19:00

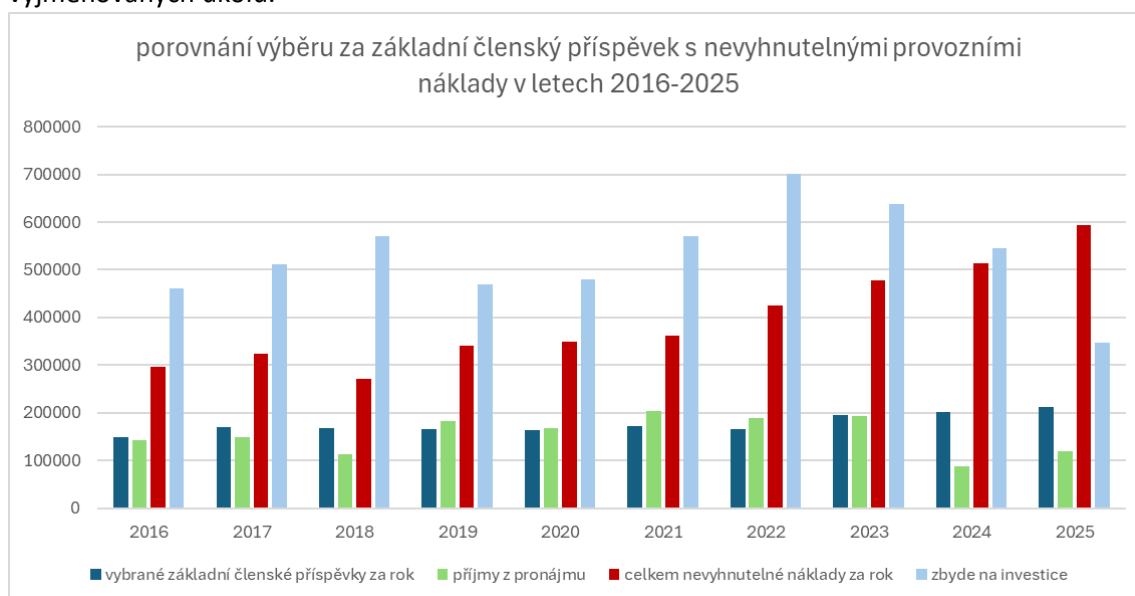
- 1.1. Zápisem ze dne 1.12. 2025 byli čekatelé o členství a žadatelé o čekatelství pozváni na dnešní zasedání výboru. Upřesnění adresy bylo rozesláno mailem v prvním týdnu ledna. Pro osoby, které se nemohou dostavit byl vytvořen odkaz v MS Teams a tato část schůze výboru proběhla hybridně.
- 1.2. Osobně se dostavili Lukáš Georgiev, Oldřich Soukup, Jindřich Duřt, Sarah Grimová a Kateřina Novotná (dříve Boušková), online Robert Hallet, Ljudmyla Bokočová a Jan Špírek. Omluvili se z pracovních důvodů Dalibor Andrlík a Boris Dacko. Další osoby ze seznamu čekatelů/žadatelů se k pozvánce nevyjádřili. Oba omluvení vyjádřili spokojenost se svým statutem v seznamu a požádali ústy předsedy, aby o nich výbor tento rok nehlasoval. Stejně tak učinil i Robert Hallet osobně.
- 1.3. Vzhledem k tomu, že CS 28.3.2025 opravila rozhodnutí výboru ze dne 7.3.2025, čekatelská lhůta běží všem čekatelům od 7.3.2025. Hlasování o osobách v seznamu proběhne až po dovršení jejich minimální dvanáctiměsíční čekatelské lhůty, tj. po 7.3.2026, tak aby následně mohla o návrhu na přijetí za člena rozhodnout členská schůze.

2. Analýza výdajů a příjmů za roky 2016-2025

- 2.1. Ekonom sestavil a předložil analýzu nákladů nutných pro zajištění provozu klubu v letech 2016-2025. Vzhledem k jiné metodice výpočtu spotřeby elektrické energie (předseda dříve počítal po dnech, zde uvedeny platby provedené v kalendářním roce upravené o nedoplatky) došlo k nevýrazné úpravě roku 2024.
- 2.2. Příjmy nezohledňují výběr do fondu odměn, jelikož platby do něj jsou předurčeny návrhem rozpočtu a následně použity na odměny. Stejně tak náklady a výdaje na sportovní činnost se víceméně pokryjí samy – případný přebytek na této činnosti je zanedbatelný.
- 2.3. V případě správy areálu jsou odděleny služby správcovské firmy a spotřební materiály-zejm. čisticí prostředky, hygienické prostředky a palivo do sekačky i když nám je (v každé sezoně v jiném poměru s tím co nakoupí členové výboru) fakturuje také správcovská firma.
- 2.4. Graf nutných výdajů po jednotlivých letech a položkách ukazuje, že zdražení se týká všech položek nutných pro provoz. Dále je vidět že, v historii účetnictví nebylo placenou službou a spotřeba položky voda, energie a odpady byla dříve víceméně konstantní. Nárůst poplatků za odpad r. 24 má důvod mj. v zavedení tříděného svozu odpadu a v r. 25 enormní spotřebně elektrické energie (vč. uhrazení nedoplatku za r. 24)



- 2.5. Graf nutných nákladů vs. výběr základního členského příspěvku ukazuje, že zatímco náklady rostou, z různých důvodů (zejm. se pro valorizace nepoužila plná inflace, kterou navíc počítá ČSU z jiného spotřebního koše, než který má náš spolek) a z důvodu přechodu členů do zlevněného členství) výběr základního členského příspěvku tento trend nekopíruje. Zatímco roku 2016 kryl výběr základního členského příspěvku tento trend nekopíruje. Zatímco roku 2016 kryl výběr základního členského příspěvku 50% nutných nákladů, v roce 2025 to bylo pouhých 36%. Rozdíl do 100% je vždy dotován výběrem z dalších benefitů, zejm. kotvení a pokojů, příp. výtěžku z případného pronájmu. Nutno poznamenat, že příjmy z pronájmu – této doplňkové činnosti, odvozené od dočasného nevyužití kapacity přístavu členy - také klesají. Tyto příjmy lze považovat za příjemný bonus pro rozpočty, obdobně jako v současnosti nezískatelné dotace.
- 2.6. Výsledkem výše uvedeného je, že na investice do oprav, udržování a modernizace zbývá stále méně peněz, které přicházejí do této položky pouze z dalších benefitů (nikoli základního č.p.), případně z pronájmu. Zatímco r. 2016 takto zbývalo 450tis, r. 2025 zbývá touto optikou 350 tis, což sice nemusí vypadat tak vážně, ale při uvažování růstu cen, zejména ve stavebnictví (ceny stavebních děl jsou +50-60% oproti r. 2015 (CSU)) v posledních deseti letech je tento pokles dramatický. Po úpravě na hodnotu v roce 2016 nám zůstatek na investice do obnovy nezbývá ¼, ale pouze maximálně polovina toho co, v roce 2016. V absolutních číslech, porovnání s nabídkami získanými v poslední době je to zůstatek nedostatečný pro realizaci dříve vyjmenovaných úkolů.



- 2.7. Trend – nárůst všech složek položky „nutné náklady“ a současně nedostatečný nárůst příjmu z příspěvků a současně pokles příjmů z pronájmu vede výbor k úvahám, jak situaci řešit

budoucná, aby nedošlo k úplnému zastavení oprav a modernizací, které jsou nutné k udržení areálu v bezpečném provozu.

2.8. Po diskusi předseda navrhl, aby následující body byly zahrnuty do aktualizace řádu JKK.

2.8.1. Základní členský příspěvek se navrhne tak, aby pokrýval určitá % základní spotřeby z minulého roku upravené o inflaci.

Hlasování -> Pro: všichni přítomní

2.8.2. Sleva na základním členském příspěvku se nově definuje pro *starobní důchodce, studenty denního studia a invalidy s invaliditou 3 stupně* a činí 24% běžného základního členského příspěvku, což reflektuje stav plný/zlevněný členský příspěvek v r 2025.

Hlasování -> Pro: většina – návrh přijat

2.8.3. Vzhledem k rozsáhlosti a závažnosti problematiky se členové výboru dohodli, že v řešení budou pokračovat na další schůzi za cca 14 dnů.

3. Správa přístavu

3.1. Výzva členům, kteří plánují dočasně nebo trvale opustit kotevní místo, aby dali vědět výboru (vybor@jkk.cz), tak aby se volná kapacita dala řešit dle pořadníku, případně nabídnout ke krátkodobému pronájmu.

4. Správa areálu

4.1. Brigáda na podlažky a otevření provozu proběhne v sobotu po schůzi 28.3. .2026

4.2. Stejně jako v řešení přístavu, prosím hlase případné změny v užívání pokojů.

4.3. Cenové nabídky na jednotlivé části oplocení byly doručeny, jak uvedeno v tabulce níže. Oba subjekty vyjádřily určitou nejistotu v nabídkové ceně. Vzhledem k tomu, že žádný ze dvou subjektů nemá vlastní kovovýrobu, a vzhledem k možnosti rozdělit tento úkol na několik částí, jeví se zajímavě ještě poptat výrobu a montáž branek u p. Pechače, který realizoval branku na molo. Výbor souhlasí s přidělením úkolu dle položek 1-3 p. Kuzmovi a pověřil předsedu a místopředsedu podpisem sml o dílo.

Hlasování -> Pro: všichni přítomní

položka	Janza profi zahrada	Kuzma vše pro dům a zahradu	Pechač zámečník
1 živý plot kolem louky	37147	22800	cca dle ceny sazenic -
oplocení 180m vč brány			cca u zemních
2 na louku	220670	162000	prací -
3 úprava terénu	16335	28000	-
4 pozinkované branky		zjistí	poptám
celkem	274152	212800	

5. Další:

5.1. Členská schůze roku 2026 proběhne v Praze dne 26.3.2026

5.2. Výbor souhlasí s proplacením cestovného předsedy na řešení inventury a prohlídky staveniště s p. Janzou a p. Kuzmou (vše při jedné cestě)

6. Následující schůze výboru proběhne 27.1.2026 místo v Praze bude zveřejněno 7 dnů před konáním

Zapsal: Jaromír Hradecký Jr.

Ověřil: Tomáš Mádlík