

Zápis schůze výboru JKK ze dne 12.1.2025

Přítomni: Jaromír Hradecký, Jakub Nožička, Stanislav Štěch online, Pavel Falešník, Michal Šíp, Jan Vrana (Jan Bárta dorazil na diskuzi po schůzi)

Za kontrolní komisi: Tomáš Mádlík, Tomáš Semrád online

1. Zprávy z činnosti předsedy

- 1.1. Předseda zjistil, že v návrhu územního plánu je plánovaná komunikace přes náš soukromý pozemek-vizualizace **viz obr 1**, (trasa cesty červeně Z.5M), který jinak ukazuje i pozemky, které máme v pronájmu. Předseda poprosil R. Felixe o odborné řešení situace a s J. Bártou tyto služby objednali u jeho advokátní kanceláře. Přípomínky byly včas odeslány do datové schránky obce. Plný text s vysvětlením viz. příloha mailu. Děkujeme.



Obr. 1 – vizualizace pozemků ve správě JKK a záměr z územního plánu

- 1.2. Předseda informoval, že zjistil, že obec požaduje rozšíření ČOV, realizovatelné pouze na pozemek, který si pronajímáme. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejný zájem (ochrana přírody atp.), je velmi pravděpodobné, že se v blíže neurčené budoucnosti bude realizovat. V důsledku nám nejen ubude skladovací prostor na lodě a vleky ale také dojde k další aktualizaci smlouvy s PVL. Z výše uvedeného je zřejmé, že je nejvyšší čas začít upravovat louku, tak aby byla maximálně použitelná pro náš provoz – viz mj. následující body.
- 1.3. Předseda získal souhlasné stanovisko VLRZ k instalaci oplocení na hraně pronajatého pozemku (svah nad loděnicí a začátek louky-viz **obr 1**) v provedení kosočtverečené zelené pletivo. Oplocení se provede i na hraně pozemku, který si pronajímá chatař – s chatařem domluvena součinnost.
- 1.4. Předseda získal kladné stanovisko PVL k ohraničení pronajatého pozemku a zajištění maximálně možného (v intencích co výbor schválil a co PVL ještě povolí) ohraničení vnitřní části areálu i směrem od vody **viz obr 2**. Seznam odsouhlasených bodů vč. podmínek viz níže:
- 1.4.1. Výsadba živého plotu z habru na hraně pozemku „louka“ je možná za podmínky, že JKK bude udržovat habr max do 180cm na terénu, šířka plotu max 1m a neomezí to průchod pěších kolem vody
 - 1.4.2. Osazení dvoukřídlé plotové branky do výšky křídla 145cm (Pilecký, zelená) v rohu pozemku „louka“ je možné.
 - 1.4.3. Doplnění stávajícího živého plotu u schodů na nástupní můstek o branku obdobného designu (pozink tyče v rámu z jackelu) jako máme na vstupu na molo je možné – zdůvodnění je stejné jako v bodě 1.4.4. V létě mohou být otevřené, v zimě zavřené.
 - 1.4.4. Osazení dvoukřídlé branky do výšky 150cm (pozinkovaná konstrukce viz 3) a branky pro pěší na cestě z parkoviště do vody – nejedná se o omezení průchodu kolem vody, pouze

zamezení vstupu na parkoviště, které je zhora oplocené, tedy zmatený kolemjdoucí, nerespektující značení, se dostane do uzavřené části areálu a po hledání východu se stejně bude muset vrátit zpět k vodě.

- 1.4.5. Doplnění živého plotu kolem branek (1.4.4) tak aby plot navazoval na branky, svah a stávající plot je možné.
- 1.4.6. Úprava rovinatosti terénu v okolí prostupu plotu mezi „vnitřní částí areálu“ a „loukou“ a části pozemku pod hřištěm je možná přičemž nebude zasaženo do dříve vysazených stromů, terén bude po skončení prací oset travou.
- 1.4.7. Všechny úpravy výše uvedené jsou vratné, v případě požadavku ze strany PVL budou nákladem JKK odstraněny. Dále tyto úpravy žádným způsobem neomezí zaručený průchod osob podle vody, realizace větších akcí proběhne při odstávce hotelu v lednu, menší akce jako výsadba sazenic podle počasí.



Obr. 2 – vizualizace úprav na pozemku PVL

- 1.5. Výbor souhlasí s proplacením cestovních nákladů předsedy na jednání se zástupcem PVL 13.11.25.
- 1.6. Výbor pověřil předsedu poptat realizaci u již dříve angažovaných firem. Výsadba živého plotu ideálně proběhne svépomocně.
- 2. Bilance provedených a objednaných prací**
 - 2.1. Byla získána jen jedna cenová nabídka na podbití střechy loděnice a haly (583tis) a další nabídka na výměnu oken (cca 370tis za celek bez vstupních dveří a prosklení terasy).
 - 2.2. Nebyla získána CN na opravu okapu mezi loděnicí a halou.
 - 2.3. Byla získána CN na skládek v hale v provedení z ytongu od p. Bláhy za 75tis Kč. S. Štěch zpracuje řešení skládku z tahokovu a předloží rozpis předpokládaných nákladů k posouzení. Za předpokladu, že montáž bude svépomocí, je potřeba u záměru doložit i závazek konkrétních osob, které realizaci provedou (bez ohledu na to, že to bude jistě více než povinných 5h).
 - 2.4. Výbor se sjednotil, že prioritu má výměna dosluhujících oken v horním patře budovy (jelikož na logickou výměnu všech nejsou finance) a ukládá předsedovi poptat v parametrech dle poslední nabídky u dalších již dříve oslovených firem.
 - 2.5. Obecně lze za řadu let konstatovat, že jakékoli cenové nabídky, které výbor obdrží, svou výší (a zejména v porovnání v příjmy klubu) obvykle přesahují očekávání alespoň některých členů volených orgánů klubu. V situaci, kdy by zadání jedné nebo druhé akce vedlo k vyčerpání významného dílu hotovosti, členové výboru hledají alternativní řešení, přičemž víceméně obvykle zjistí, že nabízené ceny jsou ceny obvyklé.
- 3. Analýza výdajů a příjmů za rok 2024**
 - 3.1. Předseda sestavil a předložil analýzu nákladů nutných pro zajištění provozu klubu v roce 2024 (vytaženo z již uzavřeného účetnictví). Za základní položky (nájem, služby a energie) klub zaplatil v minulém období 520tis Kč. Z hlediska příjmů bylo na základním členském příspěvku vybráno jen 230tis Kč. Výbor vzal po diskusi tuto analýzu na vědomí a pověřil ekonoma, aby do příštího zasedání výboru vypracoval analýzu za rok 2025.
 - 3.2. Výbor děkuje firmě Testcentrum (Václav Havlůj) za dar 10tis Kč na sportovní činnost.
- 4.** Na následující schůzi zve výbor čekatelé o členství. O záměru dorazit prosím informujte předem.

5. Správa přístavu

- 5.1. Stříška na jeřáb byla domontována, ačkoli neznámý škůdce zcizil připravené šrouby na její montáž. Ke zprovoznění zbývá provést revizi – než bude revize provedena, je jeřáb mimo provoz a jeho použití je zakázáno.
- 5.2. Výbor děkuje členům, kteří se zúčastnili opravy sudů a sklizně podlážek.
- 5.3. Příprava tabulky ukazující splnění předložení dokladů plachetnic a jejich pojištění - dosud předložilo tyto doklady jen málo kotvících... -výzva pořád trvá
- 5.4. Výbor souhlasí s dovybavením novějšího a pracovního člunu dálkovým ovládáním plynu a obecně uvedením do provozuschopného stavu

6. Správa areálu

- 6.1. Inventura proběhne v prosinci – T. Mádlík a J. Hradecký
 - 6.2. Ztráty – po informaci o zmizení aretačního napínáku vleku J. Hradeckého, který o tom členy informoval mailem se ozvali výboru ještě J. Muller se zmizením nástupní lávky na loď, M. Somol se zmizením zakládacích klínů a J. Pešta s poškozením pneumatiky vleku způsobeným neodbornou manipulací.
 - 6.3. Výměna oken v horním patře se předpokládá na jaře v intervalu cca 5 dnů, informace kvůli nutnosti spolupráce členů-uživatelů pokojů bude zveřejněna včas.
 - 6.4. Tak aby byl splněn pokyn ČS 2025 k řešení kamerového systému, výbor deleguje T. Mádlíka, S. Štěcha a J. Hradeckého, aby možnosti realizace projednali s p. Bezouškem, jehož nabídka byla v minulosti nejvýhodnější a výsledky bylo možno předložit ČS 2026. Jelikož možnost online přímého náhledu na přístav přes zaheslované stránky vzbudila v minulosti jistou nevoli, výbor se sjednotil, že systém bude uzavřený s tím, že na zaheslované stránky se bude publikovat pouze časosběrné pásmo fotek v horší kvalitě. Řešení musí obsahovat možnost doplnění čipového systému.
 - 6.5. Proběhne aktualizace požárního plánu a dalších dokumentů budovy.
 - 6.6. Pohřešovaná část žebříku byla lokalizována na půdě, připravena pro servis střešních oken.
- 4. Následující schůze výboru proběhne 12.1.2025 místo v Praze bude zveřejněno 7 dnů před konáním**
Zapsal: Jaromír Hradecký Jr.